

## Villa in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013



**4 Camere da letto**  
**Condizioni: Abitabile**

**Prezzo: Trattativa riservata**

Image

Rif. immobile: **102**

**Classe energetica: G**

**IPE: n.d.**

**Giudizio: Abitabile**

**Stato dell'immobile: In vendita**

**Superficie immobile: 250**

**Superficie terreno: 19589**

**Vani: 6**

**Bagni: 2**

**Camere da letto: 4**

**Piano: Piano terra**

A Circa 4 Km dal centro abitato di Ceglie Messapica, proponiamo in vendita, villa con trulli composta da soggiorno-cucina con termocamino, 2 camere da letto, bagno. Depandance realizzata nei trulli, composta da zona living, alcova letto, 1 cameretta e bagno. Dislocati in punti diversi della proprietà troviamo: un trullo composto da 3 coni e diverse strutture da ristrutturare (vecchio pollaio, depositi, corti, ecc..) per una superficie complessiva di circa 140 mq. La proprietà è dotata di piazzale, cisterne ed è circondata da circa 2 ettari di terreno piantumato con alberi di ulivo, mandorle e frutta. Per la sua posizione e composizione, la proprietà è ideale per realizzare una struttura ricettiva.

