



**MESSAPICA SERVICE**

Agenzia Immobiliare

**MESSAPICA SERVICE di Ligorio Palma**

Via F. Crispi, 79

72013 Ceglie Messapica (Brindisi) - Italia

Tel. +39 0831 367324

Cell. +39 388 1985790

P.IVA 02551760743

Cod. Fisc. LGRPLM87E63C424P

E-mail [info@messapicaservice.com](mailto:info@messapicaservice.com)

## Locale in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013 via mercadante, 27



**Condizioni: Buono**

**Prezzo: € 65.000,00**

Image

Rif. immobile: **208**

**Classe energetica:** G

**IPE:** n.d.

**Giudizio:** Buono

**Stato dell'immobile:** In vendita

**Superficie immobile:** 50

**Superficie terreno:** n.d.

**Vani:** n.d.

**Bagni:** n.d.

**Camere da letto:** n.d.

**Piano:** Non specificato

Proponiamo un locale commerciale - ufficio di circa 50 mq, situato in Via Mercadante, in una zona ben servita di Ceglie Messapica. L'immobile, in ottime condizioni, si presta a molteplici usi. L'ingresso principale, con un'ampia vetrina su strada, garantisce massima visibilità, mentre la finestra sul retro assicura un'eccellente illuminazione naturale. La disposizione interna include: Un unico e spazioso vano principale Bagno di servizio Comodo ripostiglio Ideale per chi cerca uno spazio funzionale e ben collegato. Perfetto per studi professionali, uffici, negozi o ambulatori medici. La sua posizione lo rende facilmente accessibile e servito dai parcheggi.

