



**MESSAPICA SERVICE**

Agenzia Immobiliare

MESSAPICA SERVICE di Ligorio Palma

Via F. Crispi, 79

72013 Ceglie Messapica (Brindisi) - Italia

Tel. +39 0831 367324

Cell. +39 388 1985790

P.IVA 02551760743

Cod. Fisc. LGRPLM87E63C424P

E-mail [info@messapicaservice.com](mailto:info@messapicaservice.com)

## Trullo in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013 contrada Barone



**1 Camere da letto**

**Condizioni: Da ristrutturare**

**Prezzo: € 54.000,00**

Image

Rif. immobile: **167**

**Classe energetica:** ESENTE

**IPE:** n.d.

**Giudizio:** Da ristrutturare

**Stato dell'immobile:** In vendita

**Superficie immobile:** 40

**Superficie terreno:** 9030

**Vani:** 1

**Bagni:** n.d.

**Camere da letto:** 1

**Piano:** Piano terra

A circa 6km da Ceglie Messapica in direzione San Michele Salentino, in C/da Barone, proponiamo un trullo a 3 coni immerso in un terreno di circa 9000 mq. Con un ampio cono centrale e due laterali, offre la possibilità di espandere il tuo sogno con la ricostruzione di un altro cono, attualmente diroccato, e la possibilità di un ulteriore ampliamento di circa 23 mq oltre a vano tecnico e veranda e, vista l'assenza di ulteriori vincoli, è possibile la realizzazione di una piscina. La posizione interna rispetto alla provinciale garantisce maggiore privacy e meno disturbo dal traffico. Non perdere l'opportunità di trasformare questo angolo di paradiso nel tuo rifugio personale!

