

## Villa in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013 c/da Monte Allegro



**3 Camere da letto**  
**Condizioni: Buono**

**Prezzo: € 139.900,00**

Image

Rif. immobile: 113

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Classe energetica:</b> G     | <b>IPE:</b> n.d.                          |
| <b>Giudizio:</b> Buono          | <b>Stato dell'immobile:</b> In trattativa |
| <b>Superficie immobile:</b> 150 | <b>Superficie terreno:</b> 3085           |
| <b>Vani:</b> 5                  | <b>Bagni:</b> 2                           |
| <b>Camere da letto:</b> 3       | <b>Piano:</b> Piano rialzato              |

Nelle campagne di Ceglie Messapica, in direzione Martina Franca, a circa 3,5 Km dal centro abitato, proponiamo in vendita graziosa villetta così composta: al piano terra troviamo un ampio locale di circa 45 mq. adibito a tavernetta, dotato di angolo cottura, camino, zona letto, bagno e veranda a livello. L'abitazione principale, di circa 105 mq., si sviluppa tra piano rialzato e primo piano. Al piano rialzato, è ubicata la zona giorno composta da ampio open-space con camino e 2 piccole verande; mediante una piccola scalinatina interna, si accede al primo piano dov' è ubicata la zona notte composta da 1 camera da letto matrimoniale, 2 camerette e bagno. Sia l'abitazione principale che la tavernetta sono muniti di condizionatori, infissi esterni ...

